

CURSO SOBRE DERECHO URBANÍSTICO

Del 28 de marzo al 14 de junio de 2019



Instituto
de Estudios

Cajasol

BUSINESS SCHOOL

30 AÑOS ENSEÑANDO EL FUTURO

CURSO SOBRE DERECHO URBANÍSTICO

El modelo expansivo del Urbanismo, colonizador del territorio, instaló a la sociedad en una crisis de la que intentamos salir asumiendo colectivamente distintos paradigmas que, orbitando alrededor del medio ambiente, vuelven a la preocupación y al diseño del espacio público dibujando un derecho de la Ciudad que no la piense ni la quiera como una suma de reservorios aislados; porque la Ciudad es el dialogo, el choque incluso y, sin duda, el intercambio. La Ciudad regresa a sí misma, se recrea respetuosa con su patrimonio y se reconoce soportada por un territorio que la explica. El Derecho Urbanístico debe evolucionar a la par, dotando a la colectividad de un instrumento conciliador de la libertad y la intervención que asegure, y no sólo desde una visión crematística, el reparto de los aprovechamientos a los que como ciudadanos tenemos derechos: desde una vivienda digna al acceso a las oportunidades y valores añadidos que supone vivir compartiendo un único e identificado espacio.

Esto genera la necesidad de profesionales mejor formados que puedan optar por las mejores decisiones que ofrece el incremento de la flexibilidad unida a una mayor exigencia de responsabilidad en el cumplimiento de las tareas que nos encomienden.

A QUIÉN VA DIRIGIDO

Dirigido a profesionales del Derecho en general, arquitectos, geógrafos, etc, y personal al servicio de las Administraciones Públicas, Ayuntamientos, fundamentalmente, así como a responsables de planificación de las Compañías Suministradoras, Empresas de Tasación, Arquitectos Técnicos, Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos.

DESARROLLO

El Curso tiene una duración de 60 horas presenciales. Se desarrollará en sesiones de 4 horas.

Tendrá lugar desde el 28 de marzo hasta el 14 de junio de 2019, los jueves y viernes, en horario de tarde, de 16.30 a 20.30 h.

| MARZO | | | | | | | ABRIL | | | | | | | MAYO | | | | | | | JUNIO | | | | | | | | | | | |
|-------|----|----|----|----|----|----|-------|----|----|----|----|----|----|------|----|----|----|----|----|----|-------|----|----|----|----|----|----|--|--|--|--|--|
| L | M | X | J | V | S | D | L | M | X | J | V | S | D | L | M | X | J | V | S | D | L | M | X | J | V | S | D | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | | | | | | 1 | 2 | | | | | |
| 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | | | | | |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | | | | | |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | | | | | |
| 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 29 | 30 | | | | | | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | | | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | | | | | |

PROGRAMA

- MÓDULO 1** • EL DERECHO Y LA ACTIVIDAD URBANÍSTICA.
- INTRODUCCIÓN A LA ORDENACIÓN. CLASIFICACIÓN DE SUELO.
 - RÉGIMEN DE SUELO: LA PROPIEDAD. SUELO URBANO Y URBANIZABLE.
 - EL SUELO RÚSTICO Y SUS PROBLEMAS. ASIMILADOS FUERA DE ORDENACIÓN.
- MÓDULO 2** • ORDENACIÓN: ÁREAS DE REPARTO. EL APROVECHAMIENTO.
- MÓDULO 3** • INSTRUMENTOS DEL PLANEAMIENTO. PROCEDIMIENTO. INNOVACIÓN, MODIFICACIÓN.
- SISTEMAS DE EJECUCIÓN. NUEVA REGULACIÓN.
 - LA REPARCELACIÓN. CÓMO SE HACE UN PROYECTO DE REPARCELACIÓN.
- MÓDULO 4** • LA EXPROPIACIÓN URBANÍSTICA. SECTORIALES.
- MÓDULO 5** • LICENCIA URBANÍSTICA.
- DISCIPLINA URBANÍSTICA: RESTITUCIÓN Y SANCIÓN.
- MÓDULO 6** • TESAURO DE REALIDADES: EL CIUDADANO FRENTE A LA ADMINISTRACIÓN URBANÍSTICA.

CURSO SOBRE **DERECHO URBANÍSTICO**

CLAUSTRO ACADÉMICO

COORDINACIÓN

PABLO OLLERO PINA

Abogado en ejercicio,
Empresa actual: Zurbarán Abogados.
Miembro de AETU y ATUA, con
amplia experiencia en esta materia.

CARLOS RUIZ DEL PORTAL

Licenciado en Derecho.
Empresa actual: Bufete Aldama,
Socio Director

RAMÓN CUEVAS REBOLLO

Arquitecto. Experto en Derecho
Urbanístico. Experto en Gestión
Inmobiliaria. Empresa actual:
BURO4ARQUITECTOS S.L.P.,
Socio Director.

PROFESORADO

JUAN ANTONIO CARRILLO DONAIRE

Licenciado en Derecho. Catedrático de
Derecho Administrativo. Abogado.

RAMÓN CUEVAS REBOLLO

Arquitecto. Experto en Derecho Urbanístico.
Experto en Gestión Inmobiliaria.
Empresa actual: BURO4ARQUITECTOS S.L.P.,
Socio Director.

AMPARO GUERRERO NÚÑEZ

Licenciada en Derecho por Universidad de
Sevilla. Máster en Planificación del Territorio,
Urbanismo y Medio Ambiente.
Empresa actual: Gerencia de Urbanismo de
Sevilla, Jefe de Servicio de Licencia e
Inspección Urbanística.

HILARIO MANUEL HERNÁNDEZ JIMÉNEZ

Licenciado en Derecho.
Jefe del Servicio Jurídico del
Ayuntamiento de Alcalá de Guadaíra.

RICARDO MARTÍNEZ ALFARO

Licenciado en Derecho, especialidad en Derecho Público,
Universidad de Sevilla. Diplomado en Alta Dirección de Instituciones
Sociales, Instituto Internacional San Telmo. Máster en Derecho
Urbanístico y Gestión Inmobiliaria, Instituto de Estudios Cajasol.
Empresa actual: Abogado en ejercicio, colaborador externo de
varios despachos profesionales, estudios de arquitectura y
consultoras técnicas. Asesor Urbanístico externo de Ayuntamientos.

RUBÉN RAMÍREZ MARTÍNEZ

Licenciado en Derecho. Especialidad Público con Diploma de
estudios avanzados. Máster en Ordenación del Territorio y
Urbanismo. Doctorado en Ordenación en Espacios Físicos.
Urbanismo.
Empresa actual: Gerencia de Urbanismo / Universidad Pablo de
Olavide, Abogado / Profesor asociado de Derecho Público.

CARLOS RUIZ DEL PORTAL RUIZ-GRANADOS

Licenciado en Derecho.
Empresa actual: Bufete Aldama, Socio Director

FRANCISCO JAVIER TRUJILLO

Licenciado en Derecho.
Empresa actual: Gerencia de Urbanismo, Jefe de Sección de
licencias de Inspección Urbanística.

CURSO SOBRE DERECHO URBANÍSTICO

PRECIO DEL CURSO

550 €

- Como todos los programas formativos del Instituto, este Curso está subvencionado en parte por la Fundación Cajasol. Asimismo es **bonificable por Fundae**.
- Consulta sobre **bonificaciones** para desempleados, Colegios Profesionales con convenio vigente, Antiguos Alumnos y Empresas Colaboradoras.

Para más información,
haz clic aquí:



Para inscribirte al Curso
haz clic aquí:



Pueden producirse cambios necesarios en el Programa, por ajustes posteriores a la fecha de publicación. Además del profesorado regular, se podrá contar con ponentes invitados de instituciones privadas y públicas.

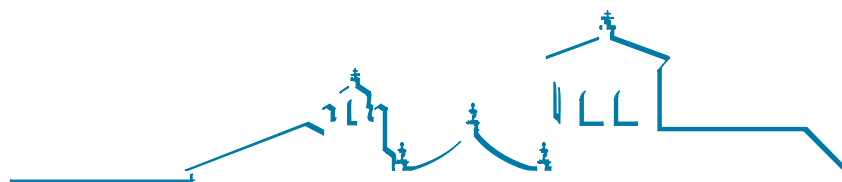
El Instituto de Estudios Cajasol se reserva la posibilidad de cambiar algunos de los profesores relacionados, por otros igualmente cualificados.

Para la celebración del curso es necesario alcanzar un número mínimo de inscritos para la correcta impartición de las materias.



Hacienda Cartuja,
Av. Aljarafe s/n,
41940 Tomares (Sevilla)
Tel. 954 890 300
info@institutocajasol.es

www.institutocajasol.es



**Instituto
de Estudios**



30 AÑOS ENSEÑANDO EL FUTURO